

IL COMUNE DI TRIESTE  
AREA SERVIZI DI DIREZIONE GENERALE E PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE - ESPROPRI  
CONCEDE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE

a seguito di Deliberazione Giuntale n. 237 dd 3.6.2010, i seguenti 3 immobili, previa gara ufficiosa con offerta in aumento rispetto al canone base, calcolato in conformità ai valori base della Direttiva di Giunta n. 223 dd 27.3.2000, aggiornati all'attualità con D.G. n. 59 dd 11.2.2010:

<b>UBICAZIONE</b>	<b>SUPERFICIE reale</b>	<b>CANONE MENSILE da maggiorare con IVA E QUOTA MENSILE SPESE CONDOMIN./ACCESS.</b>
sal. Madonna di Gretta n. 4/A - via Tor San Piero n. 7/A – ufficio in edificio condominiale con posto auto – cat. catastale A/10;	mq 154	1.470,00 125,00
via G. Vidali n. 2 – locale d'affari – cat. catastale C/1;	mq 45	414,00
via Genova n. 11 – deposito in edificio condominiale – cat. catastale C/2;	mq 8	160,00 + 7,00

Gli interessati sono invitati a presentare al "Comune di Trieste – Area Servizi di Direzione Generale e Protezione Civile – Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare - Espropri, passo Costanzi n. 1, 34121 Trieste" tramite il Protocollo Generale del Comune la propria migliore offerta (rispetto al solo canone) in cifre ed in lettere, stesa su carta bollata, debitamente sottoscritta, indicante il proprio nominativo, domicilio fiscale, codice fiscale, l'uso al quale il locale verrebbe destinato e corredando della fotocopia di un documento d'identità, certificazione rilasciata dal Tribunale di Trieste dei carichi pendenti e - qualora l'interesse fosse per i locali d'affari e/o uso diverso - di una visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura; il tutto chiuso in busta sigillata, firmata sui lembi di chiusura. Detta busta dovrà recare all'esterno la scritta: "Offerta per la gara del giorno 15.7.2010 – Individuazione assegnatario locale". Il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12 del giorno 13.7.2010. Se il plico verrà spedito tramite RRR, farà fede la data di invio.

Eventuali oneri riguardanti la straordinaria manutenzione di stretta competenza del proprietario sono stati già considerati nella determinazione dei rispettivi canoni, per cui gli assegnatari non potranno beneficiare di riduzioni della migliore offerta pervenuta.

L'Amministrazione procederà alla verifica della corrispondenza e correttezza dei dati prodotti.

L'aggiudicazione avverrà – anche in presenza di una sola valida offerta - in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto all'importo del canone mensile, posto a base di gara.

L'Amministrazione, in caso di parità ed in ogni altro caso, si riserva la discrezionalità sulla destinazione d'uso del bene. Le offerte verranno aperte il 15.7.2010.

Per informazioni, visite e ritiro modulo dichiarazione sostitutiva, rivolgersi dalle ore 9.00 alle ore 13.00 nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, alla P.O. Gestione Patrimonio Immobiliare - stanze n. 5 e 4 - tel. 040-6754751- 040-6758461.

Indirizzo e-mail: [VINCI@comune.trieste.it](mailto:VINCI@comune.trieste.it)

Indirizzo e-mail: [GIACOMINI@comune.trieste.it](mailto:GIACOMINI@comune.trieste.it)

**IL COMUNE DI TRIESTE**  
**AREA SERVIZI DI DIREZIONE GENERALE E PROTEZIONE CIVILE**  
**SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE - ESPROPRI**  
**CONCEDE IN LOCAZIONE**

agevolata della durata di 3+2 anni, ai sensi della L. 391/98, a seguito di Deliberazione Giuntale n. 237 dd 3.6.2010, i seguenti 5 appartamenti, previa gara ufficiosa con offerta in aumento rispetto al canone base, calcolato secondo il vigente Accordo Territoriale del luglio 2003, la Delibera Giuntale n. 146/04, la Determinazione Dirigenziale n. 1726/04, aggiornate all'attualità con Delibera Giuntale n. 59 dd 11.2.2010 nonchè in osservanza al Protocollo d'Intesa con le OO.SS. degli Inquilini, approvato con Delibera Giuntale n. 93 dd 12.2.2001:

<b>UBICAZIONE</b>	<b>SUPERFICIE Convenzionale Accordo Terr. 2003</b>	<b>CANONE MENSILE e QUOTA MENSILE SPESE ACCESSORIE Esenti IVA</b>
l.go Barriera Vecchia n. 5 – IV p. – int. 29 - alloggio di mq 128,75, composto da: 4 stanze, cucina, doccia-wc, ripostiglio, corridoio, soffitta, senza ascensore – cat. catastale A/3;	mq 132,29	491,00 + 12,00
l.go Barriera Vecchia n. 6 – I p. – int. 6 - alloggio di 4 stanze, cucina, servizio, ripostiglio, corridoio, senza ascensore – cat. catastale A/2;	mq 119,44	443,00 + 22,00
via Franca n. 16 – II p. – int. 7 – alloggio di 2 stanze, stanzino, cucina, doppi servizi, ripostiglio, corridoio, poggiolo, cantina, giardino condominiale ed ascensore – cat. catastale A/1;	mq 108,74	515,00 + 30,00
via Franca n. 16 – III p. – int. 8 – alloggio di 3 stanze, stanzino, cucina, doppi servizi, ripostiglio, corridoio, poggiolo, cantina, giardino condominiale ed ascensore – cat. catastale A/1;	mq 125,83	600,00 + 40,00
via Rossetti n. 91 – III p. – int. / - alloggio condominiale di 3 stanze, cucina, bagno, wc, atrio, corridoio, due poggioli, cantina, giardino condominiale ed ascensore – cat. catastale A/3;	mq 92,75	491,00 + 170,00

Per l'assegnazione possono presentare la domanda i nuclei familiari (composti da minimo tre – quattro persone) in possesso del seguente requisito:

- un reddito complessivo, riferito al 2009 e all'intero nucleo familiare, uguale o maggiore ad Euro 31.400,01.= (indipendentemente se il reddito deriva da lavoro dipendente o autonomo).

Gli interessati dovranno far pervenire al "Comune di Trieste – Area Servizi di Direzione Generale e Protezione Civile – Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare – Espropri, passo Costanzi n. 1,

34121 Trieste” tramite il Protocollo Generale del Comune la propria migliore offerta (rispetto al solo canone) in cifre ed in lettere, debitamente sottoscritta, indicante il proprio nominativo, il codice fiscale, l'alloggio prescelto e corredando della fotocopia di un documento d'identità del capofamiglia e di dichiarazione sostitutiva di certificazione di ogni singolo componente il nucleo - ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 dd 29.12.2000; il tutto chiuso in busta sigillata, firmata sul lembo di chiusura. Detta busta dovrà recare all'esterno la scritta: “Offerta per la gara del giorno 15.7.2010 – Individuazione assegnatario alloggio”. Il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12 del giorno 13.7.2010. Se il plico verrà spedito tramite RRR, farà fede la data di invio.

Eventuali oneri riguardanti la straordinaria manutenzione di stretta competenza del proprietario sono stati già considerati nella determinazione dei rispettivi canoni, per cui gli assegnatari non potranno beneficiare di riduzioni della migliore offerta pervenuta.

L'Amministrazione procederà alla verifica della corrispondenza e correttezza delle dichiarazioni rese. L'aggiudicazione avverrà – anche in presenza di una sola valida offerta - in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto all'importo del canone mensile, posto a base di gara. In caso di offerte pari si procederà alla selezione sulla base dei seguenti criteri, con ordine di priorità:

1. presenza di figli (minori e non)
2. presenza di nucleo più numeroso (numero componenti)
3. domande di nuclei familiari con minore reddito complessivo, comunque uguale o maggiore al limite di Euro 31.400,01.=

Le offerte verranno aperte il 15.7.2010.

Per informazioni, visite e ritiro modulo dichiarazione sostitutiva, rivolgersi dalle ore 9.00 alle ore 13.00 nei giorni di martedì giovedì e venerdì, alla P.O. Gestione Patrimonio Immobiliare - stanze n. 5 e 4 - tel. 040-6754751 - 040-6758461.

Indirizzo e-mail: [VINCI@comune.trieste.it](mailto:VINCI@comune.trieste.it)

Indirizzo e-mail: [GIACOMINI@comune.trieste.it](mailto:GIACOMINI@comune.trieste.it)